

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова



**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Калинина, дом 77**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		4 678,70 кв.м			
Кадастровая площадь земельного участка МКД		4 719,00 кв.м			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		20,53 руб. за м2			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		1 152 644,53			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.		169 085,10			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.		-199 838,31			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года		952 806,22			
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				280 722,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	4 678,70	280 722,00	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				11 480,70	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	98,00	4 021,92	3 раз в год по графику - апрель, август, декабрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	98,00	7 458,78	3 раз в год по графику - апрель, август, декабрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				90 885,41	
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		145,00	98,00	14 210,00	1 раз в 5 лет - март 2025 г.
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	76 675,41	1,00	76 675,41	1 раз в год по графику - март
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				43 231,19	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	4 678,70	43 231,19	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				11 228,88	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	4 678,70	11 228,88	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				246 898,08	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	4 719,00	246 898,08	ежедневно
Работы по уборке мест общего пользования МКД				109 481,58	

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	4 678,70	109 481,58	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				221 821,14	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	4 678,70	174 047,64	ежедневно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	30,00	34 554,60	2 раз в год по графику - январь, июль
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раз в год по графику - январь, июль
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) общего имущества МКД				100 000,00	
Демонтаж межтамбурной двери - подъезд №1	работ	5 000,00	1,00	5 000,00	май-июль
Ремонт кровли МКД - входного козырька подъездов 1,6	работа	25 000,00	2,00	50 000,00	май-июль
Укладка керамической плитки на пол - подъезд №1	работа	45 000,00	1,00	45 000,00	май-июль
Сумма по дому				1115748,98	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____